

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Spis. zn.: S ZBRA/2024/142
Č.j.: 1852/2024/ZBRAVýst
Vyřizuje: Ing. Dana Ladrová
E-mail: stavebni@obeczbbraslavice.cz
Telefon: 327 591 411
IDDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 18.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 a § 334a nového stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podala

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Atelier Elzet s.r.o., IČO 08714771, Budějovická č.p. 2201, 390 02 Tábor 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba haly na sůl

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1199 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1201 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Zbraslavice.

Stavba obsahuje:

Novostavba haly na sůl bude posunuta jižně oproti původní hale, která sloužila stejnému účelu, tedy skladování soli.

Architektonické, dispoziční a funkční řešení

Projekt řeší stavbu skladovací haly na sůl rozměrů 19,6 x 37,6 m, která má obdélníkový tvar a sedlovou střechu. Stavba je založena na železobetonových základových pásech. Hala bude do výšky 4 m postavena z betonových bloků z prostého betonu C 30/37. Tyto bloky se na sebe přesně skládají a vytvářejí tak nosnou konstrukci haly. Tloušťka bloku, resp. stěny je 800 mm. Rozměry bloků se liší, je zřejmé z projektové dokumentace.

Na tyto bloky je následně postavena konstrukce zastřešení haly z ocelových vazníků, která se kotví do betonových bloků. Jako střešní krytina bude použit trapézový plech. Podlaha bude provedena jako betonová z drátkobetonu vyztužená KARI sítěmi.

Statistické údaje stavby

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| - zastavěná plocha haly: | 671,31 m ² |
| - obestavěný prostor: | 5790,4 m ³ |
| - počet nadzemních podlaží: | 1 |
| - počet podzemních podlaží: | 0 |
| - výška hřebene: | max. 8,5 m |
| - celková užitná plocha: | 580,16 m ² |

Stavba není nijak vytápěna a není napojena na vodovod ani kanalizaci. Zásobování elektřinou zůstává stávající, pouze bude osazena nová pojistková skříň u severozápadní stěny objektu. Dešťové vody budou likvidovány pomocí vsakovacího objektu z plastových vsakovacích boxů, umístěného na pozemku investora. Halu není nutno chránit před pronikáním radonu z podlahy, jelikož v hale nebude žádná obytná místnost. Okna se v objektu nevyskytují.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace C.3 Koordinační situační výkres, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou zpracoval Ing. Lukáš Petr, autorizoval Ing. arch. Ladislav Zeman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0102610).
2. Odstupové vzdálenosti: Hala bude umístěna na stavebních pozemcích č. 1199 a 1201 ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1202, ve vzdálenosti 2,415 m od hranice s pozemkem parc. č. 2510, ve vzdálenosti 2,794 m od hranice s pozemkem parc. č. 2514 a ve vzdálenosti 4,268 m od hranice s pozemkem parc. č. 2515, vše v katastrálním území Zbraslavice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Petr, Atelier Elzet s.r.o., autorizoval Ing. arch. Ladislav Zeman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0102610) – duben 2024, část elektroinstalace Ladislav Červenka, DiS, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení – květen 2024, stavebně konstrukční část Ing. Tomáš Král, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0601537) a Ing. Stanislav Tóth, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0013881), a v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0102290) – květen 2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 31.12.2027**.
4. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu.
5. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí č.j. MKH/059372/2024 ze dne 25.6.2024:

Vodní hospodářství: Zasakování dešťových vod prostřednictvím vsakovacích boxů je možné na základě povolení vodoprávního úřadu k jinému nakládání s podzemními vodami.

Toto povolení bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Nakládání s odpady: Není DOSS

Ochrana ovzduší: Bez připomínek. Stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

Lesy: Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Ochrana přírody: Bez připomínek.

Ochrana ZPF: Bez námitek.

6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace v tomto řízení orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
7. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby.
8. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců uvedené ve vyjádřeních, které jsou rovněž nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost uvedených vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

9. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a příslušné technické normy.
11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
12. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožní provedení kontrolní prohlídky v těchto etapách:
 - základy
 - zastřešení haly
 - po dokončení stavby.Ukončení každé etapy oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
16. Před úplným dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 230 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- stavebník - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Zbraslavice, IČO 00236641, Zbraslavice č.p. 7, 285 21 Zbraslavice
- vlastníci veřejné technické infrastruktury:
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Zbraslavice, IČO 00236641, Zbraslavice č.p. 7, 285 21 Zbraslavice (VO)
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku č.p. 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 7.8.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Protože žádost nebyla doložena všemi závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, kdy z vyjádření Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (dále jen „MO“) č.j. MO 78692/2024-1322 vydaného pro potřeby zpracování projektové dokumentace vyplynul požadavek vydání závazného stanoviska tohoto dotčeného orgánu, byl žadatel dne 4.10.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.10.2024 – v případě závazného stanoviska MO vydávaného jako podklad pro rozhodnutí podle stavebního zákona, došlo k tzv. fikci souhlasného závazného stanoviska. Závazné stanovisko, které slouží jako podklad pro rozhodnutí podle stavebního zákona, a nebylo vydáno v zákonné lhůtě, se považuje za souhlasné bez podmínek.

Stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o pokračování řízení po přerušení a doplnění žádosti s tím, že poskytnul účastníkům řízení lhůtu 3 pracovních dnů od doručení vyrozumění pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Stanoviska předložená k žádosti

- ČEZ DISTRIBUCE, a.s., vyjádření zn. 001147818772 ze dne 28.5.2024
- Krajská hygienická stanice, sdělení č.j. KHSSC 45298/2024 (spis.zn. S-KHSSC 38988/2024) ze dne 18.6.2024 (není DOSS)
- obec Zbraslavice, vyjádření č.j. 819/2024/ZBRA ze dne 5.6.2024
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, zn. MKH/057409/2024 ze dne 26.6.2024
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, č.j. MKH/059372/2024 (sp.zn. MKH/057410/2024/02) ze dne 25.6.2024
- Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření č.j. MO 78692/2024-1322 ze dne 29.1.2024
- *vyjádření k existenci sítí:*
 - ČD-TELEMATIKA a.s., č.j. 3202301386 a č.j. 3202301387 ze dne 12.12.2023
 - ČEZ DISTRIBUCE, a.s., zn. 0102053924 ze dne 12.12.2023
 - Telco Pro Services, a.s., zn. 0201659788 ze dne 13.12.2023
 - T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E63661/23 ze dne 12.12.2023
 - ČEPRO, a.s., č.j. 14998/23 ze dne 12.12.2023
 - Obec Zbraslavice, č.j. 1678/2023/ZBRA ze dne 14.12.2023
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910238635628081 ze dne 12.12.2023
 - Ministerstvo vnitra ČR ze dne 20.12.2023
 - VHS Vrchlice-Maleč, a.s., č.j. 20231479 ze dne 12.12.2023
 - CETIN a.s., č.j. 350019/23 ze dne 12.12.2023

Stanoviska zaslaná během řízení

- CETIN a.s., vyjádření č.j. 235355/24 ze dne 7.8.2024
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., vyjádření č.j. ARUP-5386/2024 ze dne 22.8.2024
- VHS Vrchlice-Maleč, a.s., vyjádření č.j. 20241022/TPČ ze dne 29.8.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníky společného řízení jsou:

- a) stavebník
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
 - c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn = vlastníci veřejné techn. infrastruktury
- Účastníci řízení dle písm. a) – c) jsou jmenovitě uvedeni ve výrokové části tohoto rozhodnutí
- e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s., Sparta Kutná Hora, a.s., Římskokatolická farnost Zbraslavice, Petr Škramovský, Jana Škramovská

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – stavba se nachází v zastavěném území s funkčním využitím DV – Plochy výroby a skladování – drobné výroby. Splněna je regulační zásada, kdy jsou srážkové vody likvidovány na pozemcích v místě vzniku, konkrétně však na pozemku parc. č. 1201 v k.ú. Zbraslavice

(řešeno samostatným povolením vodoprávního úřadu). Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dana Ladrová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 7.8.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Atelier Elzet s.r.o., IDDS: rxph4w
sídlo: Budějovická č.p. 2201, 390 02 Tábor 2

Obec Zbraslavice, IDDS: rbkb3mw
sídlo: Zbraslavice č.p. 7, 285 21 Zbraslavice

SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s., IDDS: t2rgagz
sídlo: Zbraslavice č.p. 331, 285 21 Zbraslavice

Sparta Kutná Hora, a.s., IDDS: 86sciwe
sídlo: Chotusická č.p. 1121/26, 286 01 Čáslav-Nové Město

Římskokatolická farnost Zbraslavice, IDDS: a6nifnq
sídlo: Zbraslavice č.p. 4, 285 21 Zbraslavice

Petr Škramovský, Zbraslavice č.p. 171, 285 21 Zbraslavice

Jana Škramovská, Zbraslavice č.p. 171, 285 21 Zbraslavice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw

sídlo: Ku ptáku č.p. 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

dotčené správní úřady

Městský úřad,, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxeng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň